

1. számú melléklet 93/2021. (XI.29.) Képviselő-testületi határozathoz

**PÁLYÁZATI KIÍRÁS**  
**Ingatlan értékesítésére**

Pusztamonostor Községi Önkormányzat (5125 Pusztamonostor, Szabadság út 74. a továbbiakban: Kiíró) a kizárólagos tulajdonát képező, alábbiakban megjelölt ingatlan tulajdonjogát kívánja értékesíteni az alábbiakban megjelölt feltételek szerint az önkormányzat Képviselő-testületének 93/2021. (XI. 29.) számú határozata alapján:

I. Pályázat tárgya:

- a) Pályázat tárgya: ingatlan kizárólagos tulajdonjogának megszerzése
- b) Pályázók köre: természetes személyek, jogi személyek
- c) Ingatlan címe: 5125 Pusztamonostor, Csillag utca 19. (344 hrsz.) szám,
- d) Ingatlan területe: 562 m<sup>2</sup>,
- e) Ingatlan művelési ága: kivett telephely
- f) Tulajdoni hányad: 1/1.

A jelen pályázati kiírással értékesítésre ajánlott ingatlan teljes tulajdoni hányada (a továbbiakban: Ingatlan) kerül értékesítésre a pályázati eljárás keretében annak kikötésével, hogy a Kiíró az értékesítési szándékától a pályázati ajánlatot benyújtók írásbeli értesítésével, azonnali hatállyal jogosult elállni az ajánlattételi határidőig. Az ajánlattételi határidő elteltét követően hiánypótlásra nincsen lehetőség.

Az Ingatlan a tulajdoni lapon meghatározott bejegyzések szerint, tehermentesen kerül értékesítésre.

II. Főbb értékesítési feltételek

- a) Az Ingatlant kizárólagosan egészben kívánja értékesíteni a Kiíró.
- b) Minimális ajánlattételi ár: bruttó 500.000,- forint.
- c) Részletfizetésre lehetőség nincs, a vételárat az adásvételi szerződés megkötésétől számított 15 napon belül kell megfizetni. Az adásvételi szerződést a nyertes ajánlattevő kiválasztásától számított 15 napon belül kívánja megkötni az önkormányzat. Határidőben meg nem fizetett vételárrész, vételár esetén a vevő köteles a késedelmesen teljesítésre kerülő vételárrész után a jegybanki alapkamat kétszeresének megfelelő összegű kötbért fizetni. 15 napon túli fizetési késedelem és egyszeri - legalább 8 napos póthatáridőt biztosító - írásbeli felszólítás ellenére sem történő fizetés esetén a Kiíró jogosult egyoldalúan elállni a szerződéstől, ebben az esetben a vevő a vételárként ajánlott összeg 20 %-ának megfelelő mértékű megíiusulási kötbért köteles a Kiírónak fizetni, melyet Kiíró a megfizetett vételárrésszel szemben beszámíthat.
- d) Elbírálás során előnyt élvez:
  - magasabb vételárat ajánló pályázó,
  - szomszédos ingatlanok tulajdonosai
  - pályázó helyben lakik,
  - vételár szerződéskötéstől számított 3 banki napon belül történő megfizetésének vállalása.
- e) Kiíró elővásárlási jogot biztosít az Ingattal szomszédos ingatlanok tulajdonosainak. Ha több szomszéd kíván élni elővásárlási jogával, úgy Kiíró sorsolással dönt. Ha e pályázati felhívás nyertese az Ingatlan szomszédja, akkor elővásárlási jog nem gyakorolható.

III. A pályázónak csatolni kell pályázatához:

- a) az Ingatlanra vonatkozó hasznosítási tervét,
- b) azt a nyilatkozatot, mely szerint a pályázati kiírással érintett ingatlan tulajdoni lapját megismerte, az ingatlant a tulajdoni lapon található bejegyzések ismeretében kívánja megvásárolni,
- c) azt a nyilatkozatot, mely szerint adatai kezeléséhez az adásvétel megkötésével és a beépítési kötelezettség teljesítésével kapcsolatban hozzájárul,
- d) nyilatkozatát arról, hogy a pályázat benyújtását megelőzően megismerte és tudomásul vette Pusztamonostor Község Helyi Építési Szabályzatának az érintett ingatlanra vonatkozó

- rendelkezéseit, a vonatkozó közműterképeket, valamint az Ingatlant a pályázat benyújtását megelőzően természetben megtekintette,
- e) ha azt kívánja, hogy az önkormányzat figyelembe vegye pusztamonostori lakóhelyét, úgy lakcímkártyája másolatát,
  - f) nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a vevő a szerződéskötéstől számítva hány napon belül kívánja rendezni a vételárat.
- IV. A pályázat benyújtásának határideje: 2022. január 05. 12:00 óra. Az ajánlatok bontása aznap 13.30-kor a Polgármesteri Hivatal tárgyalójában történik. A bontás a pályázók számára nyilvános.
- V. A pályázatot magyar nyelven, zárt borítékban személyesen kell eljuttatni a fenti határidőig a Pusztamonostor Községi Önkormányzatához (5125 Pusztamonostor, Szabadság út 74. titkárság), ahol a pályázat benyújtása átvételi elismervény kiállításával együtt történik. A vételárra magyar forintban kell ajánlatot tenni.
- VI. A pályázat elbírálása a vonatkozó jogszabályok és előírások alapján történik. A pályázókat a Kiíró írásban értesíti a pályázat értékelésének eredményéről. A Kiíró fenntartja a jogot, hogy a pályázati eljárást indokolás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa.

Pusztamonostor, 2021. december 08.

Pusztamonostor Községi Önkormányzat  
Kardos Veronika  
Polgármester

Közzétéve a helyben szokásos módon 2021. december 08. napján:

Dr. Voller Erika  
jegyző

2. melléklet 93/2021. (XI.29.) Képviselő-testületi határozathoz

Legkedvezőbb ajánlat szempontjai:

- a) Ajánlattevő helyben lakik (1 pont),
- b) magasabb összegű vételár vállalása (bruttó 10.000,- forintoként 1 pont),
- c) vételár szerződéskötéstől számított 3 banki napon belül történő megfizetésének vállalása (1 pont),
- d) Ajánlattevő szomszédos ingatlan tulajdonosa (1 pont).