

**Pusztamonostor Községi Önkormányzat**

**Képviselő-testülete**

**13.**

**Pusztamonostor Községi Önkormányzat Képviselő-testülete**

**2018. október 17-én 16.00 órakor tartott soron kívüli ülésének határozati mutatója**

**Határozatok:**

**74/2018. (X.17.) Képviselő-testületi határozat**  
a napirendi pontokról, a jegyzőkönyvvezető és hitelesítők személyéről

**75/2018. (X.17.) Képviselő-testületi határozat**  
KEHOP-2.2.1-15-2015-00003 azonosítószámú projekt keretei közt ingatlanforgalmi szakértői vélemény beszerzésére Pusztamonostor településen

**76/2018. (X.17.) Képviselő-testületi határozat**  
KEHOP-2.2.1-15-2015-00003 azonosítószámú projekt keretei közt adásvételi szerződések megkötéséről Pusztamonostor településen

## Jegyzőkönyv

- Készült:** Pusztamonostor Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2018. október 17-én 16:00 órai kezdettel megtartott soron kívüli ülésén
- Az ülés helye:** Községháza
- Jelen vannak:** Vakos Andor, Varga László, Ványiné Szivos Renáta, Gáspár Sándor  
Képviselő-testületi tagok  
Sári Ferenc polgármester  
dr. Sándor Mátyás
- Távol maradt:** Török Zoltánné, Bajtai Miklós,

**Sári Ferenc:** Köszöntöm a megjelenteket, külön köszöntöm dr. Sándor Mátyás jogi és hatósági osztályvezető urat, valamint Urbán Csabát a Jászfényszarui Projektiroda munkatársát. Jegyzőkönyvvezetőnek javaslom Györgyfiné Balogh Zsuzsannát, hitelesítőknél Varga László és Gáspár Sándor képviselőtársaimat.

Az ülésnek egyetlen a napirendi pontja van, aki ezzel illetve a jegyzőkönyvvezető és hitelesítők személyével egyetért, kérem, kézfelnyújtással szavazni szíveskedjék.

Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 5 egybehangzó igennel meghozta a következő határozatot:

### **74/2018. (X.17.) Képviselő-testületi határozat a napirendi pontokról, a jegyzőkönyvvezető és hitelesítők személyéről**

Pusztamonostor Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2018. október 17-én 16.00 órai kezdettel tartott soron kívüli ülésének napirendi pontját, a jegyzőkönyvvezető személyére, illetve Varga László és Gáspár Sándor hitelesítők személyére tett javaslatot elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

#### **1. napirendi pont: Előterjesztés a KEHOP-2.2.1-15-2015-00003 azonosítószámú projekt keretei közt ingatlanforgalmi szakértői vélemény beszerzésére**

**Sári Ferenc:** A szennyvízátelők létesítéséhez szükségesé vált három ingatlanból egy-egy telekrész megvásárlása. Ehhez szakértőt kell kiválasztanunk, hogy elvégezze az értékbecslést. Amint az előterjesztésben láthatjátok három szakértőt javaslok megkeresni, majd a legkedvezőbb ajánlatot adót kiválasztani. A villamos energia lekötéshez ugyanis szükséges, hogy az Önkormányzat legyen a tulajdonosa ezen területeknek. Az ezzel járó költségek elszámolhatók a projektben. Van-e ezzel kapcsolatban kérdés?

**dr. Sándor Mátyás:** Felmerülhet még a telekkialakítás költsége.

**Urbán Csaba:** Most a legfontosabb a három ajánlat beszerzése és az értékbecslő kiválasztása, valamint az adásvételi szerződés megkötése, mert a határidő október 30. A költségeket az Önkormányzatnak kell megelőlegezni, majd a szabályosan kiállított számlákat az NFT felé

megküldeni. Még most állt fel az ügyvédi rendszer, aki ezt bonyolítani fogja. Az ügyvédi iroda fog közreműködni az ellenjegyzésben. A műszaki ellenőr jelenlegi álláspontja szerint önálló helyrajzi számmá alakítást a kivitelező fogja elvégezni. Az ügyvéd kiválasztását ugyanúgy végig kell csinálni, mint az értékbecslőjét.

**dr. Sándor Mátyás:** Javaslom, hogy a II. számú határozati javaslatot egészítsük ki már most ezzel, hogy ezért ne kelljen egy újabb ülést összehívni.

**Sári Ferenc:** Köszönöm a kiegészítést. Akkor kérem, szavazzuk meg először az első határozati javaslatot, majd a másodikat az osztályvezető úr által tett kiegészítéssel.

Mivel több észrevétel nem volt a Képviselő-testület 5 egybehangzó igennel meghozta következő határozatait:

#### **75/2018. (X.17.) Képviselő-testületi határozat**

**KEHOP-2.2.1-15-2015-00003 azonosítószámú projekt keretei közt ingatlanforgalmi szakértői vélemény beszerzésére Pusztamonostor településen**

Pusztamonostor Község Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a KEHOP-2.2.1-15-2015-00003 azonosítószámú projekt keretei közt ingatlanforgalmi szakértői vélemény beszerzése tárgyú előterjesztést.

Pusztamonostor Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Pusztamonostoron folyamatban lévő szennyvízberuházás elemeként megépülő átemelők helyszükségletét kielégítendő területek megvásárlásához a megvásárolandó területek (a Pusztamonostor belterület 128 hrsz-ból 38,8 m<sup>2</sup>, 218 hrsz-ból 50 m<sup>2</sup> és 627/1 hrsz-ból 65 m<sup>2</sup>) értékbecslése elkészítésére az alábbi szakértőktől kér ajánlatot:

- Bársony Sándor (5211 Tiszapüspöki, Dózsa Gy. út 14/A)
- Almási László (4028 Debrecen, Bekecs utca 7.)
- Csapó és Lánya Telek- és Ingatlanrendező Kft. (Csapó Ferenc), (5340 Kunhegyes, Róna köz 9.)

Pusztamonostor Község Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy az árban legkedvezőbb ajánlatot adóval megkösse a szerződést.

Határidő: 2018.10.31.

Felelős: Sári Ferenc polgármester

#### **76/2018. (X.17.) Képviselő-testületi határozat**

**KEHOP-2.2.1-15-2015-00003 azonosítószámú projekt keretei közt adásvételi szerződések megkötéséről Pusztamonostor településen**

Pusztamonostor Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy az elkészült ingatlanforgalmi szakértői vélemények alapján folytassa le a KEHOP-2.2.1-15-2015-00003 azonosítószámú projekt okán megvásárolandó területek (Pusztamonostor belterület 128 hrsz-ból 38,8 m<sup>2</sup>, 218 hrsz-ból 50 m<sup>2</sup> és 627/1 hrsz-ból 65 m<sup>2</sup>) tekintetében az áralkut, majd kösse meg az adásvételi szerződéseket az ingatlanforgalmi szakértői véleményben foglaltaknál nem magasabb áron.

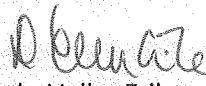
Pusztamonostor Község Önkormányzata Képviselő-testülete ezen határozatban rögzíti, hogy a megkötött adásvételi szerződések ellenértékét a KEHOP-2.2.1-15-2015-00003 azonosítószámú projekt keretei közt kerül kifizetésre a Nemzeti Fejlesztési Programiroda – mint konzorcium vezető – közbenjárásával, továbbá a szerződések megkötéséhez is a Nemzeti Fejlesztési Programiroda segítségét veszi igénybe.

Határidő: 2018.11.09.

Felelős: Sári Ferenc polgármester


Mivel több napirendi pont nem volt, Sári Ferenc polgármester 16 óra 15 perckor bezárta az ülést.

  
Sári Ferenc  
polgármester

  
dr. Voller Erika  
jegyző

Jegyzőkönyv hitelesítők:

  
Varga László

  
Gáspár Sándor

# Jelenléti ív

Pusztamonostor Községi Önkormányzat Képviselő – testületének 2018. október 17-én szerdán

16.00 órakor tartandó soron kívüli üléséhez

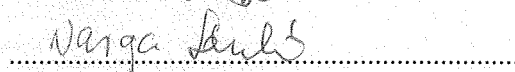
Sári Ferenc



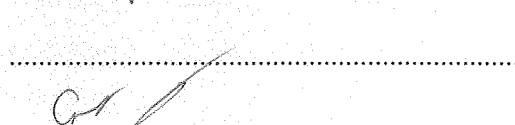
Vakos Andor




Ványiné Szivos Renáta



Varga László



Bajtai Miklós



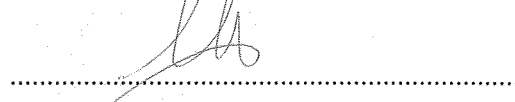
Gáspár Sándor



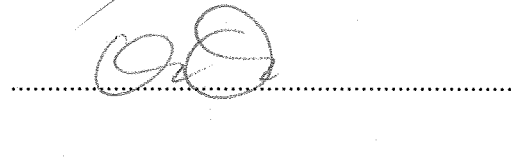
Török Zoltánné

## Meghívottak:

Dr. Sándor Mátyás



Urbán Csaba



**Pusztamonostor Község Polgármestere**  
5125 Pusztamonostor, Szabadság út 74.  
Telefon: 57/521-761, 06-20/5060080 Fax: 57/521-760 e-mail: pmpolgm@invitel.hu

## **MEGHÍVÓ**

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 65 §-ában biztosított jogkörömben eljárva Pusztamonostor Községi Önkormányzat Képviselő-testületét  
**2018. október 17-én szerdán 16.00 órakor** tartandó  
soron kívüli ülésre összehívom.

Az ülés helye:  
**Községháza**

Napirendi pontok:

- 1. Előterjesztés KEHOP-2.2.1-15-2015-00003 azonosítószámú projekt keretei közt ingatlanforgalmi szakértő vélemény beszerzésére**  
Előadó: Sári Ferenc polgármester
- 2. Egyebek**

Kérem, a Tisztelt Képviselőket, hogy a napirendi pont fontosságára való tekintettel az ülésen feltétlenül szíveskedjenek részt venni.

Amennyiben mégsem tudnak részt venni, úgy kérem, legkésőbb az ülés napján 12 óráig a fenti telefonszámok egyikén szíveskedjenek jelezni.

Pusztamonostor, 2018. október 16.

P.H.

/:Sári Ferenc:/  
polgármester

# Pusztamonostor Község Polgármestere

Iktatószám:

Telefon:

E-mail:

Tárgy: előterjesztés

Ügyintéző: Urbán Csaba

Hiv.szám:

## ELŐTERJESZTÉS

### *KEHOP-2.2.1-15-2015-00003 azonosítószámú projekt keretei közt ingatlanforgalmi szakértői vélemény beszerzésére*

Tisztelt Képviselő-testület!

Pusztamonostor Községi Önkormányzat a KEHOP-2.2.1-15-2015-00003 azonosítószámú projekt keretei közt szennyvízberuházást bonyolít le a településen.

A vonatkozó tervek alapján 3 ingatlanból 1-1 telekrészt kell megvásárolni, hogy a projektben betervezett átemelőket megfelelően el lehessen helyezni. Ezek a Pusztamonostor belterület:

- 128 hrsz-ból 38,8 m<sup>2</sup>;
- 218 hrsz-ból 50 m<sup>2</sup>;
- 627/1 hrsz-ból 65 m<sup>2</sup>.

Az ingatlanrészeket ingatlanforgalmi szakértői vélemény alapján megállapított áron kell megvásárolni. A szakértő kiválasztása érdekében 3 árajánlat bekérése szükséges, mivel pályázati forrásból kerül megvalósításra. A 3 árajánlat bekérése az alábbi értékbecslőktől javasolt:

- Bársony Sándor (5211 Tiszapüspöki, Dózsa Gy. út 14/A)
- Almási László (4028 Debrecen, Bekecs utca 7.)
- Csapó és Lánya Telek- és Ingatlanrendező Kft. (5340 Kunhegyes, Róna köz 9.)

Az árajánlatok közül javasolt a legolcsóbbal megkötni a szerződést, majd az elkészített értékbecslések után, annak alapján megkötni az adásvételi szerződéseket. Az ingatlanforgalmi értékbecslés, a telekvásárlás és a telekalakítás, valamint ezek járulékos költségei a projektben betervezésre kerültek.

Fentiek alapján az alábbi határozati javaslatokat terjesztem a Képviselő-testület elé:

\_\_\_\_\_/2018. (\_\_\_) Képviselő-testületi határozat

*KEHOP-2.2.1-15-2015-00003 azonosítószámú projekt keretei közt ingatlanforgalmi szakértői vélemény beszerzésére Pusztamonostor településen*

Pusztamonostor Községi Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a KEHOP-2.2.1-15-2015-00003 azonosítószámú projekt keretei közt ingatlanforgalmi szakértői vélemény beszerzése tárgyú előterjesztést.

Pusztamonostor Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Pusztamonostoron folyamatban lévő szennyvízberuházás elemeként megépülő átemelők helyszükségletét kielégítendő területek megvásárlásához a megvásárolandó területek (a Pusztamonostor belterület 128 hrsz-ból 38,8 m<sup>2</sup>,

218 hrsz-ból 50 m2 és 627/1 hrsz-ból 65 m2) értékbecslése elkészítésére az alábbi szakértőktől kér ajánlatot:

- Bársony Sándor (5211 Tiszapüspöki, Dózsa Gy. út 14/A)
- Almási László (4028 Debrecen, Bekecs utca 7.)
- Csapó és Lánya Telek- és Ingatlanrendező Kft. (Csapó Ferenc), (5340 Kunhegyes, Róna köz 9.)

Pusztamonostor Község Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy az árban legkedvezőbb ajánlatot adóval megkösse a szerződést.

Határidő: 2018.10.31.

Felelős: Sári Ferenc polgármester

\_\_\_\_/2018. (\_\_\_) Képviselő-testületi határozat

***KEHOP-2.2.1-15-2015-00003 azonosítószerű projekt keretei közt adásvételi szerződések megkötéséről Pusztamonostor településen***

Pusztamonostor Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy az elkészült ingatlanforgalmi szakértői vélemények alapján folytassa le a KEHOP-2.2.1-15-2015-00003 azonosítószerű projekt okán megvásárolandó területek (Pusztamonostor belterület 128 hrsz-ból 38,8 m2, 218 hrsz-ból 50 m2 és 627/1 hrsz-ból 65 m2) tekintetében az áralkut, majd kösse meg az adásvételi szerződéseket az ingatlanforgalmi szakértői véleményben foglaltaknál nem magasabb áron.

Pusztamonostor Község Önkormányzata Képviselő-testülete ezen határozatban rögzíti, hogy a megkötött adásvételi szerződések ellenértékét a KEHOP-2.2.1-15-2015-00003 azonosítószerű projekt keretei közt kerül kifizetésre a Nemzeti Fejlesztési Programiroda – mint konzorcium vezető – közbenjárásával, továbbá a szerződések megkötéséhez is a Nemzeti Fejlesztési Programiroda segítségét veszi igénybe.

Határidő: 2018.11.09.

Felelős: Sári Ferenc polgármester

Jászfényszaru, 2018. október 16.

Sári Ferenc  
polgármester