

PÁLYÁZATI KIÍRÁS **ingatlan értékesítésére**

Pusztamonostor Községi Önkormányzat (székhelye: 5125 Pusztamonostor, Szabadság út 74, képviseli: Sári Ferenc polgármester. a továbbiakban: Kiíró) a kizárólagos tulajdonát képező, alábbiakban megjelölt ingatlant kívánja értékesíteni az alábbiakban megjelölt feltételek szerint az Önkormányzat Képviselő-testületének 106/2017. (XI.23.) számú határozata alapján:

1.) Az értékesítendő ingatlan megjelölése:

A természetben Pusztamonostor külterületén fekvő 097/2 helyrajzi számon felvett, 4 ha 9486 m² területű, 74,06 aranykorona termőértékű, szántó, legelő művelési ágú ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan).

Kiíró jelen pályázati kiírással a teljes területet kívánja értékesíteni a pályázati eljárás keretében annak kikötésével, hogy a Kiíró az értékesítési szándékától a pályázati ajánlatot benyújtók írásbeli értesítésével azonnali hatállyal jogosult elállni az ajánlattételi határidőig.

A Kiíró tájékoztatja az érdeklődőket, pályázni kívánókat, hogy az Ingatlant kizárólag gazdasági, ipari célra kívánja értékesíteni azzal, hogy az ingatlan végleges más célú hasznosítására vonatkozó hatósági engedély, valamint ennek költségei a nyertes ajánlattevőt terhelik, az adásvételi szerződés megkötése pedig kizárólag a végleges más célú hasznosítás, és a művelési ág megváltozásának ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzését követően lehetséges.

Az értékesítésre ajánlott ingatlan a tulajdoni lapján meghatározott bejegyzések szerinti terhekkal, így kizárólag vezetőjoggal terhelve kerül értékesítésre.

2.) Főbb értékesítési feltételek

- Jelen felhívásra érvényesen gazdasági, ipari tevékenység végzésére jogosult természetes, vagy jogi személyek tehetnek ajánlatot (a továbbiakban: Ajánlattevő).
- Az Ingatlant kizárólagosan egészben kívánja értékesíteni a Kiíró.
- Az Ingatlan minimális vételára 11 500 000.-ft + Áfa, azaz tizenegymillió-ötszázezer forint + Áfa.
- Részletfizetésre irányuló ajánlatot a Kiíró nem fogad el. A vételárat az adásvételi szerződés megkötését követő 30 napon belül köteles a vevő megfizetni.
- Ajánlattevő köteles előlegezni és megfizetni a végleges más célú hasznosítással járó költségeket. A földvédelmi járulék összege a vételárba beleszámít.
- Adás-vétel esetén előnyt élvez a legmagasabb vételárat ajánló Ajánlattevő. Azonos vételár mellett a pályázó által az elvégzendő beruházásra vállalt kedvezőbb adatok a döntőek. Ezért a pályázatban azt is közölni kell, hogy az ajánlattal érintett ingatlanokon milyen határidőn belül, milyen beruházást kíván az Ajánlattevő megvalósítani.
- Az Ajánlattevő tudomásul veszi, hogy a Magyar Állam minden Ajánlattevőt megelőzően elővásárlási joggal rendelkezik.
- Az Ajánlattevő pályázatában kötelezettséget kell vállalnia arra, hogy az Ingatlan művelési ágának megváltoztatását az adásvételi előszerződés megkötését követő 6 hónapon belül befejezi, azaz a művelési ág változását az ingatlan tulajdoni lapjára bejegyzik. Vállalnia kell továbbá, hogy az Ingatlanon tervezett, és pályázata részeként tervezett gazdasági beruházást az adásvételi szerződés megkötését követő 24 hónapon belül megkezdi, mely az üzletszerű termelés megkezdését jelenti.
- Az Ajánlattevő vállalnia kell, hogy amennyiben az Ingatlant, vagy annak bármely részét a gazdasági működés megkezdését megelőzően harmadik személy részére kívánja értékesíteni, úgy azt kizárólag Kiíró előzetes írásbeli engedélyével teszi, továbbá az értékesítési és szerzési ár különbözetének háromnegyedét az értékesítést követő 30 napon

- belül a Kiíró részére megfizeti. Ez a rendelkezés nem érvényesül a cégcsoporton belül történő átruházás, kizárólagosan vagyonkezelési céllal történő átruházás esetén.
- Az Ajánlattevő a Nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI tv. 3 § 1. pontja szerinti átlátható szervezetnek kell lennie.
 - Az Ajánlattevő csatolni kell pályázatához azt a nyilatkozatot, mely szerint az Ingatlan tulajdoni lapját megismerte. Az Ingatlant a tulajdoni lapon található bejegyzések ismeretében, kizárólag vezetékjogokkal terhelve, a megtekintett állapotban kívánja megvásárolni.
 - Az Ajánlattevő köteles viselni a művelési ág megváltoztatása érdekében felmerült költségeit abban az esetben is, ha művelési ág megváltozása, vagy az adásvételi szerződés megkötése bármely önkormányzatnak nem felróható okból meghiúsul.
- 3.) A benyújtandó pályázatban az Ajánlattevőnek nyilatkoznia kell arról, hogy a pályázat benyújtását megelőzően megismerte és tudomásul vette Pusztamonostor Községi Önkormányzat Helyi Építési Szabályzatának a jelen pályázattal érintett ingatlanra vonatkozó rendelkezéseit, valamint az Ingatlanra irányuló ingatlan-nyilvántartásban rögzített adatokat és a Kivett Területet a pályázat benyújtását megelőzően természetben megtekintette.
- 4.) A pályázat benyújtásának határideje: 2017. december 1. 12,00 óra.
- 5.) A pályázatot magyar nyelven, zárt borítékban személyesen kell eljuttatni a fenti határidőig a Pusztamonostor Községi Önkormányzatnak Közös Önkormányzati Hivatalába (5125 Pusztamonostor, Szabadság út 74.), ahol a pályázat benyújtása átvételi elismervény kiállítása mellett történik.
- 6.) A pályázat részeként csatolandó:
- Ajánlattevő ajánlata a fizetendő vételár összegére magyar forint pénznemben,
 - az Ajánlattevő által megvalósítani tervezett gazdasági tevékenység rövid szöveges bemutatásra,
 - Ajánlattevő nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a Nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI tv. 3 § 1. pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül,
 - Ajánlattevő nyilatkozatát, mely szerint az Ingatlan tulajdoni lapját megismerte. Az Ingatlant a tulajdoni lapon található bejegyzések ismeretében, kizárólag vezetékjogokkal terhelve, a megtekintett állapotban kívánja megvásárolni.
 - nyilatkozat arra vonatkozóan, hogy az Ajánlattevő a pályázati felhívást megismerte, és annak rendelkezéseit magára nézve kötelezőnek ismeri el.
- 7.) A pályázat elbírálása a vonatkozó jogszabályok és előírások alapján történik. Az Ajánlattevőket a Kiíró írásban értesíti a pályázat értékelésének eredményéről.

Pusztamonostor, 2017. november 24.


Pusztamonostor Községi Önkormányzat
Sári Ferenc
Polgármester

