

**Pusztamonostor község Önkormányzat
Képviselő-testülete**

8.

**Pusztamonostor község Önkormányzat Képviselő-testülete
2014. július 10-én 17 órakor tartott soron kívüli
nyilvános ülésének
határozati és rendeleti mutatója**

RENDELETEK:

**Pusztamonostor község Önkormányzat Képviselő-testületének
7./ 2014. (VII. 11.) számú Önkormányzati rendelete a 7/2006. (IV.20.)
számú, a Helyi Építési Szabályzatról szóló Önkormányzati rendelet
módosításáról**

HATÁROZATOK:

**46/2014. (VII. 10.) számú Képviselő-testületi határozat a napirendi
pontok elfogadásáról és a jegyzőkönyvvezetés módjáról,
jegyzőkönyvvezető személyéről**

**47/ 2014. (VII. 10.) számú képviselő-testületi határozat
a 16/2006.(IV.19.) számú határozattal jóváhagyott Pusztamonostor
község településszerkezeti tervének módosításáról**

**48/2014. (VII.10.) számú Képviselő-testületi határozati javaslat
Jászsági Ivóvízminőség-javító projekten belül ügyintéző alkalmazására**

49/2014. - ZÁRT ÜLÉSEN HOZOTT HATÁROZAT

**50/2014. (VII. 10.) számú képviselő-testületi határozat
a polgármester munkájának elismeréséről**

JEGYZŐKÖNYV

- Készült:** Pusztamonostor Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2014. július 10-én, 17.25 órai kezdettel megtartott zárt ülésén.
- Az ülés helye:** Pusztamonostor Község Önkormányzatának hivatala
- Jelen vannak:** Török Zoltánné, Litkei Lajos, Gáspár Sándor, Szivos Renáta, Varga László Képviselő-testületi tagok
- Sári Ferenc polgármester
- Dr. Voller Erika jegyző
- Távol maradt:** Vakos Andor képviselő

Sári Ferenc: Teljes mértékben egyetértek a jegyző asszonnyal. Sokkal könnyebb ügy megbeszélni ezt a témát, hogy nincs itt az érintett. Én úgy gondolom, hogy vonjuk vissza a kiírást.

Varga László: Én kitartok annál, ha kiírtuk járjuk végig.

Litkei Lajos: Én is azon a véleményen vagyok, hogy hagy pályázzon, aki akar. Adjuk meg a lehetőséget mindenkinek. A pályázat lezárását követően is dönthetünk úgy, hogy a mostani vezető mellett maradunk.

Török Zoltánné: Volt már konfliktusa a testülettel. Pályázza csak meg.

Mivel kérdés, észrevétel nem volt a Képviselő-testület 5 igennel és 1 tartózkodással meghozta a következő határozatokat:

49/2014. (VII. 10.) számú képviselő-testületi határozat Az óvodavezetői pályázatról

Pusztamonostor község Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte a pályázati kiírásra való jogszabályváltozásokat és úgy határozott, hogy a pályázati kiírást fenntartja.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Mivel kérdés, észrevétel nem volt a polgármester megköszönve a képviselők munkáját, 17.35-kor bezárta a zárt ülést.

Kmf.

Az előterjesztésben minden benne van, kérdezem kíván-e valaki kérdést, véleményt megfogalmazni.

Mivel kérdés, vélemény nem volt, a Képviselő-testület 6 egybehangzó igennel meghozta a következő határozatot:

**47/ 2014. (VII. 10.) számú képviselő-testületi határozat
a 16/2006.(IV.19.) számú határozattal jóváhagyott Pusztamonostor
község településszerkezeti tervének módosításáról**

Pusztamonostor Község Önkormányzatának Képviselő Testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 1 pontjában megállapított feladatkörében eljárva, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. (3) b., pontja alapján, valamint az Országos Településrendezési és Építési Követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdésében foglaltak szerint Pusztamonostor közigazgatási területére vonatkozóan – az előterjesztés mellékletét képező formában - módosítja a község településszerkezeti tervéről szóló határozatát, melynek része a módosított településszerkezeti terv leírása és a módosított településszerkezeti tervlap (TSZ – 2/m1 jelű rajzszámon).

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Erről értesül:

1. polgármester helyben
2. jegyző Jászfényszaru
3. Kiszelovics Ildikó
4. Irattár

Sári Ferenc: Szintén e napirendhez tartozóan a Településrendezési terv módosításából kifolyólag szükséges módosítanunk a Helyi építési szabályzatról szóló 7/2006. (IV. 20.) számú önkormányzati rendeletet is.
Kérdezem ezzel kapcsolatban van-e kérdések?

Mivel kérdés, vélemény nem volt, a Képviselő-testület 6 egybehangzó igennel megalkotta az alábbi rendeletet:

**PUSZTAMONOSTOR KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ
TESTÜLETÉNEK**

7./ 2014. (VII. 11.) számú Önkormányzati rendelete

**a 7/2006. (IV.20.) sz., a Helyi Építési Szabályzatról szóló Önkormányzati
rendelet módosításáról**

Pusztamonostor Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. Törvény 7.§ (3) bekezdés c) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§(1) 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a 314/2012. (XI.8.) a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési jogintézményekről szóló Kormányrendelet 29§ a) pontjában és a partnerségi egyeztetésben meghatározottak szerint, továbbá az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997.(XII.20.) számú Kormányrendelet (továbbiakban: OTÉK) 3. számú mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró:

- Hajdú – Bihar Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatalának Állami Főépítésze, Debrecen
- Közép – Tisza Vidéki Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség, Szolnok
- Jász – Nagykun - Szolnok Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Szakigazgatási Szerve, Szolnok
- Jász – Nagykun - Szolnok Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Szolnok
- Jász – Nagykun - Szolnok Megyei Kormányhivatal Közlekedési Felügyelősége, Szolnok
- Nemzeti Közlekedési Hatóság Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatala, Budapest
- Jász – Nagykun - Szolnok Megyei Kormányhivatal, Szolnok Járási Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatal, Szolnok
- Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatósága, Debrecen
- Jász – Nagykun - Szolnok Megyei Kormányhivatal Földhivatala, Szolnok
- Hajdú – Bihar Megyei Kormányhivatal Erdészeti Igazgatósága, Debrecen
- Jász – Nagykun - Szolnok Megyei Mezőgazdasági Szakigazgatási Hivatal Növény- és Talajvédelmi Igazgatósága, Szolnok
- Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatal, Budapest
- Magyar Bányászati és Földtani Hivatal, Szolnoki Bányakapitánysága, Szolnok
- Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság Egyetemes Szolgáltatás Felügyeleti Igazgatóság, Debrecen;
- Magyar Közút Állami Nonprofit Zrt. Szolnok
- Viz- és Csatornamű Zrt, Szolnok
- TIGÁZ-DSO Földgázelosztó Kft. Debrecen
- E-On Zrt. Debreceni Régióközpont
- Magyar Telekom Nyrt. Debrecen
- Jász - Nagykun - Szolnok Megyei Önkormányzat, Szolnok
- Nemzeti Környezetügyi Intézet, Budapest
- Országos Vízügyi Főigazgatóság, Budapest

véleményének kikérésével a 7/2006.(IV.20.) számú Önkormányzati rendeletét az alábbiak szerint módosítja:

1. §

(1) Jelen rendeletmódosítás területi hatálya kiterjed:

a.) 223 hrsz -ú. belterületi területre.

2. §

(1) Jelen rendelet elválaszthatatlan részét képezi:

- SZ - 2/m1 jelű szabályozási terv (térkép – digitális állományú rajzi munkarész) M = 1: 2 000

3. §

(1) A Rendelet 3.Gazdasági terület 6.§ A. Kereskedelmi, szolgáltató terület kiegészül a (4) bekezdéssel:

(4) **Gksz3** - jelű építési övezet: tervezett pálinkafőzde területe a belterületen.

a.) Az építési övezetben elhelyezhető:

- mindenfajta nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célú épület
- a gazdasági tevékenységű célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások
- igazgatási egyéb, irodaépület,

b.) Az építési övezetben kivételesen elhelyezhető:

- egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület
- egyéb közösségi szórakoztató épület

c.) Az építési övezetben a kialakítható legkisebb telek területméret: 1500 m².

d.) Az építési övezet telkeinek beépítési módja: szabadon álló.

e.) Az építési övezetben a beépítettség megengedett legnagyobb mértéke: 40 %.

f.) Az építési övezetben a megengedett legnagyobb építménymagasság: 7,50 m.

g.) Az építési övezetben a közművesítettség mértéke: teljes.

h.) Zöldfelület legkisebb mértéke: 40 %, melyből a telekhatárok mentén az SZ-2/m1 jelű tervlapon ábrázoltak szerint háromszintes növényállományt kell kialakítani.

i.) Zajvédelmi követelményként betartandó az érvényes szakági minisztériumi rendelet szerinti lakóterületi funkcióhoz tartozó határérték biztosítása. A területre vonatkozó zajterhelési határérték 40/30dB.

j.) Az építési övezetben terepszint alatti építmény az építési hely határain belül elhelyezhető, a telekre vonatkozó legkisebb zöldfelület mértékének megtartása mellett.

k.) Az építési övezetben a technológiához kapcsolódó minden melléképület, és melléképítmény elhelyezhető.

l.) A technológiához tartozó műtárgyak csak zárt (szagtalan) kivitelben helyezhetők el.

m.) Parkolási lehetőséget, gépjárművek tárolását saját telken kell kialakítani.

4. §

(1) A Rendelet II. fejezet 4. Különleges területek, 9. § kiegészül a (10) bekezdéssel:

5. §

(1) A Rendelet 3.Gazdasági terület 6.§ A. Kereskedelmi, szolgáltató terület (4) bekezdése (5) bekezdésre módosul és a fejezet többi bekezdése is egyel nagyobb számot kap.

6. §

(1) A Rendelet 3.Gazdasági terület 6.§ A. Kereskedelmi, szolgáltató terület (bekezdése kiegészül:

(10) Gazdasági terület építési övezeteire vonatkozó előírások:

Sajátos építési használat szerinti terület	Övezeti jel	Kialakítható legkisebb telekterület méret m ²	Beépítési mód	Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke %	Megengedett legnagyobb építmenny magasság m	Zöldfelület legkisebb mértéke %
Kereskedelmi	G_{KSZ1}	2500	SZ	40	6,00	30

szolgáltató terület	G_{KSZ2}	4000	SZ	35	9,00	30
	G_{KSZ3}	1500	SZ	40	7,50	40
Egyéb ipari terület	G_{IP1}	2000	SZ	40	7,50	35
	G_{IP2}	3000	SZ	35	9,00	35
	G_{IP3}	5000	SZ	30	9,00	35
	G_{IP4}	K	SZ	K	7,50	30
	G_{IP5}	5000	SZ	30	7,50	40

7. §

Záró rendelkezések

(1) A 7/2006.(IV.20.) számú a Helyi Építési Szabályzatról szóló önkormányzati rendelet jelen rendelettel módosul az 1.§ (1) bekezdésben felsorolt területekre vonatkozóan.

Fenti rendelet ezen területtel nem érintett területeire vonatkozóan változatlan tartalommal hatályban marad.

(2) Jelen rendelet és a rendelet mellékletét képező szabályozási tervlap a jóváhagyását követő 30. napján lép hatályba.

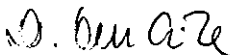
Jelen rendelet előírásait a hatályba lépést követően indított engedélyezési eljárásoknál kell alkalmazni.

(3) A rendelet kihirdetéséről a jegyző gondoskodik.

Pusztamonostor, 2014. július 10.



Sári Ferenc
polgármester




dr. Voller Erika
jegyző

Kihirdetve:

Pusztamonostor, 2014. július 11.


Dr. Voller Erika
jegyző

2. napirendi pont - Jászsági Ivóvízminőség-javító projekten belül ügyintéző alkalmazása

Előadó: Sári Ferenc polgármester

Sári Ferenc: A Jászsági Ivóvízminőség-javító projekt lebonyolítása megkívánja egy projekt ügyintéző foglalkoztatását, akinek feladata kapcsolattartás a projektmenedzsment szervezettel, a közreműködő szervezettel, a társulás önkormányzataival, valamint a projekt működés során keletkezett dokumentumok kezelése. A Jászsági Ivóvízminőség-javító projekt keretében a Társulás Gulyás Lászlót kívánja további 8 hónapra 2014. augusztus 01-től 2015. március 31-ig foglalkoztatni 4 órában, melynek fedezetét a társulásban résztvevő önkormányzatok lakosságszám arányos hozzájárulása biztosíthatja. Költségei összesen 599.440.-Ft, melyből a településünkre eső rész 33.168.-Ft, ami havi 4.146.-forintot jelent. Javaslom az összeget utaljuk át egyben.

Kérdezem kíván-e valaki kérdést, észrevételt tenni az elhangzottakhoz?

Észrevétel, kérdés nem hangzott el, a képviselő-testület 6 egybehangzó igennel elfogadta az alábbi határozatot:

48/2014. (VII.10.) számú Képviselő-testületi határozati javaslat Jászsági Ivóvízminőség-javító projekten belül ügyintéző alkalmazására

Pusztamonostor község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2014. július 10-i ülésén megtárgyalta a Jászsági Ivóvízminőség-javító projekten belül ügyintéző alkalmazásáról szóló előterjesztést és egyetért azzal.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy intézkedjen a településre jutó hozzájárulás, azaz 33.168.-ft, egy összegben történő átutalásáról a Jászsági Ivóvízminőség-javító Önkormányzati Társulás Jászárokszállás és Vidéke Takarékszövetkezet Jászapáti Fiókjánál vezetett 69400427-19093978 számú bankszámlájára.

Határidő: 2014. július 31.

Felelős: polgármester

Erről értesül:

1. polgármester helyben
2. jegyző Jászfényszaru
3. Jászsági Ivóvízminőség-javító Önkormányzati Társulás Jászapáti
4. pénzügy Jászfényszaru
5. irattár

3. napirendi pont - Tájékoztatás az óvodavezető pályázattal kapcsolatban

Előadó: dr. Voller Erika jegyző

Dr. Voller Erika: Miután a képviselő-testület előző ülésén kiírta az óvodavezető pályázatot, Káposzta Sándorné megkeresett és közös jogértelmezésre került sor. A jogszabály úgy módosult, hogy egy lejárt vezetői megbízás után mérlegelheti a képviselő-testület a pályázat kiírását. Tehát, nem

kötelező pályázatot kiírni, ha a vezető élvezi a testület bizalmát, azonban ha pályáztatni akar akkor az előírásokat be kell tartani.
A pályázat már kiírásra került, de dönthet úgy a testület, hogy visszavonja jogszabályváltozás miatt, és a mostani vezető mellett dönt.

Sári Ferenc: Mivel az óvodavezető is a körünkben van és ez már az ő személyét is érinti, javaslom rendeljünk el zárt ülést.

Ezt megszavaztatta. A Képviselő-testület 6 egybehangzó igen szavazattal zárt ülést rendelt el, és 17.25 - 17.35 között zárt ülés keretében folytatta munkáját.

A zárt ülésről külön jegyzőkönyv készült.

A zárt ülést követően a 4. napirendi ponttal folytatódott a zárt ülés.

4. napirendi pont - Egyebek

Előadó: Sári Ferenc polgármester

Sári Ferenc: Szeretnék tájékoztatni Titeket, hogy folyamatosan kérem az árajánlatokat a temető kerítésére. Most kaptam egy nagyon kedvezőt, bár ez 120-as horganyzott drótfonat.

Gáspár Sándor: Ez semmi, kevés az 1,20.

Litkei Lajos: Ne feledjük, hogy ez csak egy jelképes kerítés, azt jelzi, hogy ez egy zárt terület.

Sári Ferenc: Holnap leméretem, hogy a mostani milyen magas és később visszatérünk rá.

Figyelmetekbe ajánlom a hétvégi világtalálkozót, ahol Pusztamonostor is képviselteti magát, sőt a zászlógyújtó kerékpár túrán is részt vett 5 fős csapatunk. Egészen Jászapátiig kerékpároztak. Itt is elismerésemet fejezem ki a tevékenységükért.

Részt veszünk a főzőversenyen és a virtus vetélkedőn is. Az asszonykórus és a furulyások is ott lesznek. Kérek mindenkit, aki tud vegyen részt a rendezvényen.

Kérdezem kíván-e még valaki szólni, vagy lezárhatom az ülést?

Dr. Voller Erika: Általában a bizottság, illetve az elnöke szokott javaslatot tenni a polgármester jutalmazására, mivel a bizottságok megszüntetésre kerültek én szeretnék tájékoztatást nyújtani ezzel kapcsolatban.

Sári Ferenc polgármester úr az ülés vezetését az alpolgármester úr távolléte miatt átadta a korelnöki tisztséget betöltő Varga Lászlónak és bejelentette, hogy az ezzel kapcsolatos tárgyaláson nem kíván részt venni, ezért az üléstermet elhagyta.

A Képviselő-testület létszáma 5 főre csökkent. Varga László az ülés levezetését átvette és felkérte a jegyzőt az ezzel kapcsolatos tákékoztatás adására.

Dr. Voller Erika: Tudom, hogy eltér Jászfényszaru és Pusztamonostor költségvetése, de minden településvezetőnek fontos, hogy mind erkölcsileg, mind anyagilag elismerjék a munkáját. Így a ciklus végéhez közeledve általában a képviselő-testületek értékelve a polgármester tevékenységét, jutalommal is elismerve a polgármester munkáját

Szeretnék javaslatot tenni arra, hogy a képviselő-testület mérlegelje azt, hogy anyagilag is ismerje el a polgármester úr munkáját, hiszen még költségtérítést sem vesz fel, holott a jogszabály minden polgármesternek biztosítja ezt.

A polgármester úr az adósságkonszolidációkor lemondott erről. Nem tudom találnánk-e még egy olyan településvezetőt, aki nem vesz fel költségtérítést, pedig látszik a két ülés közötti beszámolókból, hogy hány és hány helyre elmege saját költségén.

Javaslom, hogy a Képviselő-testület az elhangzottak alapján mérlegelje ennek indokoltságát, esetlegesen hozzon döntést.

Varga László: Teljes mértékben egyetérték a Jegyzőasszony javaslatával, és nettó 200 ezer forint jutalmat javasolnék elfogadásra. Kérdezem egyetértetek-e ezzel, vagy van más javaslatotok is?

Mivel mindenki egyetértett a javaslattal a képviselő-testület 5 egybehangzó igennel elfogadta az alábbi határozatot:

50/2014. (VII. 10.) számú képviselő-testületi határozat a polgármester munkájának elismeréséről

Pusztamonostor község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a polgármester munkájának erkölcsi elismerésén túl egyszeri nettó 200.000.-Ft anyagi elismerésben részesíti, és egyben köszönetét fejezi ki a négy éven át végzett lelkiismeretes munkájáért.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

Erről értesül:

1. polgármester helyben
2. jegyző Jászfényszaru
3. pénzügy Jászfényszaru
4. irattár

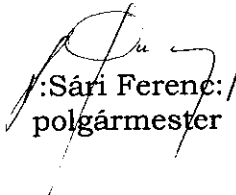
Sári Ferenc polgármester visszatér az ülésre.

Varga László: Tisztelt polgármester Úr! Szeretnék tájékoztatni, hogy a Képviselő-testület egyhangúan úgy döntött, hogy munkád elismeréseként egyszeri 200.000 ezer jutalomban részesít. Kívánunk neked sok sikert a továbbiakban.

Sári Ferenc: Nagyon szépen köszönöm. Nagyon jól esik. Köszönöm!

Mivel több napirendi pont nem volt, Sári Ferenc polgármester 18.10 perckor bezárta az ülést.

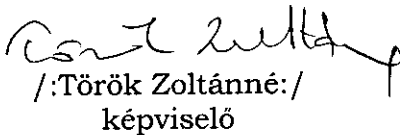
Kmf.

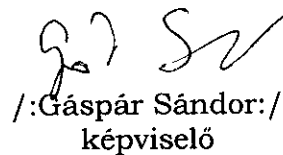

/:Sári Ferenc:/
polgármester




/Dr. Voller Erika:/
jegyző

Jegyzőkönyv hitelesítők:


/:Török Zoltánné:/
képviselő


/:Gáspár Sándor:/
képviselő

JELLENLÉTI ÍV

**Pusztamonostor Község Önkormányzat Képviselő - testületének
2014. július 10-én 17.00 órakor tartott soros üléséhez**

Sári Ferenc

Sári Ferenc

Gáspár Sándor

Gáspár Sándor

Litkei Lajos

Litkei Lajos

Szivós Renáta

Szivós Renáta

Török Zoltánné

Török Zoltánné

Vakos Andor

.....

Varga László

Varga László

Meghívottak:

dr. Voller Erika

dr. Voller Erika

Kapostás György

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....



Pusztamonostor Község Polgármestere
5125 Pusztamonostor, Szabadság út 74.
Telefon: 57/521-761, 06-30/9714-160 Fax: 57/521-760
e-mail: pmpolgm@invitel.hu

M E G H Í V Ó

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény
65. paragrafusában biztosított jogkörömben eljárva
Pusztamonostor Község Önkormányzatának Képviselő-testületét
2014. július 10.-én (csütörtök) 17.00 órakor tartandó
soron kívüli ülésére összehívom.

Az ülés helye:
Polgármesteri Hivatal Házasságkötő Terme

Napirendi pontok/tárgysorozatok:

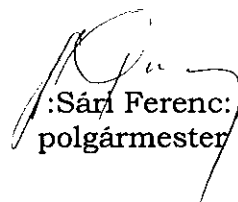
1. **Előterjesztés a 7/2006. (IV.20.) számú önkormányzati rendelet módosítására**
Előadó: Sári Ferenc polgármester
2. **Előterjesztés a Jászsági Ivóvízminőség-javító projekten belül ügyintéző alkalmazására, az ezzel járó hozzájárulás elfogadására**
Előadó: Sári Ferenc polgármester
3. **Tájékoztatás az óvodavezető pályázattal kapcsolatban**
Előadó: dr. Voller Erika jegyző
4. **Egyebek**

Kérem, a Tisztelt Képviselőket, hogy a napirendi pontok fontosságára való tekintettel az ülésen feltétlenül szíveskedjenek részt venni.

Amennyiben mégsem tudnak részt venni, úgy kérem, legkésőbb az ülés előtti nap 16 óráig a fenti telefonszámok egyikén szíveskedjenek jelezni.

Pusztamonostor, 2014. június 07.




:Sári Ferenc:
polgármester

Előterjesztés
Pusztamonostor község Önkormányzat Képviselő-testületének
2014. július 10-én megtartandó rendkívüli ülésére

Pusztamonostor község 16/2006. (IV.19.) számú Képviselő-testületi
határozattal jóváhagyott településszerkezeti terv és a helyi építési
szabályzatáról szóló 7/2006 (IV.20.) számú önkormányzati rendelet
módosítása

Tisztelt Képviselő-testület !

A Kiszelovics Ildikó egyéni vállalkozó, vezető településtervező által elkészített belterületi kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület kijelölésére és a területen elhelyezhető épületek, építmények szabályozására vonatkozó településrendezési terv módosítás véleményeztetési eljárása lezárult. Az eljárás a *314/2012. (XI.8.) a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló Korm. rendelet* alapján zajlott le, míg a terv tartalmában az *épített környezet alakításáról és védelméről* szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9. §-a alapján készült.

Az eljárás során a beérkezett vélemények figyelembevételéről külön Képviselő-testületi határozatban döntött a Képviselő-testület. Az így korrigált dokumentációt az állami főépítész részére végső szakmai vélemény kérésre elküldésre került. Az állami főépítész végső szakmai véleményében leírtakat a tervező korrigálta és a már jóváhagyásra alkalmas tervdokumentációt leszállított Képviselő-testületi jóváhagyás céljából.

Fentiek alapján a tervdokumentáció eljárási és szakmai szempontból alkalmas a jóváhagyásra.

A jóváhagyandó szöveges és rajzi munkarészt az előterjesztéshez mellékelem. Az elfogadás tárgyát a jóváhagyandó munkarész képezi.

A jóváhagyandó munkarész mellékelt településszerkezeti tervét TSZ-2/m1 és annak leírását Képviselő-testületi határozattal elfogadásra javaslom.

A helyi építési szabályzat módosítását rendelettel fogadja el a Tisztelt Képviselő-testület.

A mellékelt helyi építési szabályzat (H.É.SZ.) módosítást és elválaszthatatlan Sz -2/ m1 jelű tervi mellékletét helyi önkormányzati rendeletként, elfogadásra javaslom .

Pusztamonostor, 2014. július 7.

Sári Ferenc s.k.
polgármester



Kiszelovics Ildikó vezető településtervező
Egyéni vállalkozó

5000 Szolnok, Karczag L. út 11. I/11.

Sz.: 2 / 2014.

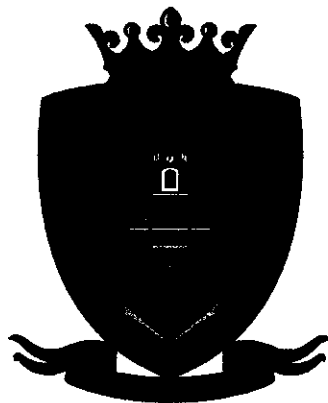
PUSZTAMONOSTOR

KÖZSÉG

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE

16/2006. (IV.19.) számú
Képviselő-testületi határozattal jóváhagyott
Településszerkezeti terv módosítása

(HATÁROZAT TERVEZET)



Szolnok, 2014. Június hó

Aláírólap

Pusztamonostor község településrendezési tervének módosításához

Vezető településrendező tervező



.....
Kiszelovics Ildikó
Településmérnök, városépítési, városgazdasági
szakmérnök
TT-1-16-0238

Pusztamonostor község 16/2006. (IV.19.) számú Képviselő-testületi határozattal jóváhagyott településszerkezeti terve az alábbiak szerint módosul:

1. Pusztamonostor község településszerkezeti tervének „4. Beépítésre szánt és beépítésre nem szánt területek besorolása” fejezete kiegészül:

Változó területfelhasználású (kategóriájukon belüli átminősülő területek):

- falusias lakóterületből – kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület

2. Pusztamonostor község településszerkezeti tervének „5. Változó területfelhasználás területkimutatása” fejezete kiegészül:

Változó besorolású (kategóriájukon belüli átminősülő) területek	
Mezőgazdasági területből – Gazdasági célú erdőterület	~ 450 000 m ² (45,0 ha)
Mezőgazdasági területből – Védelmi célú erdőterület	~ 2800 m ² (0,28 ha)
Falusias lakóterületből - Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület	~ 2747 m ² (0,27 ha)
Összesen:	~455 547 m² (45,55 ha)

Kategóriáján belül összesen 45,55 ha –nak változik a területfelhasználása.

Tervezett kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület kapcsán 0,27 ha terület kerül kijelölésre.

3. Pusztamonostor község településszerkezeti tervének „7. Területfelhasználási módok - szintterületsűrűségek (m²/m²)” fejezete kiegészül:

- kereskedelmi – szolgáltató gazdasági terület sz = 1,4

A település belterületén **tervezett** területfelhasználás, a külterületen a benzinkút területe, és a TIG raktárbázisa.

Közművesítettség mértéke: **teljes**.

**Pusztamonostor Község Önkormányzat Képviselő – Testületének
..... / 2014. (.....)
számú határozata a 16/2006.(IV.19.) számú határozattal jóváhagyott
Pusztamonostor község településszerkezeti tervének módosításáról**

Pusztamonostor Község Önkormányzatának Képviselő Testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 1 pontjában megállapított feladatkörében eljárva, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. (3) b., pontja alapján, valamint az Országos Településrendezési és Építési Követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdésében foglaltak szerint Pusztamonostor közigazgatási területére vonatkozóan módosítja a község településszerkezeti tervéről szóló határozatát, melynek része a módosított településszerkezeti terv leírása és a módosított településszerkezeti tervlap (TSZ – 2/m1 jelű rajzszámon).

Fenti határozat 2014. hó napján lép hatályba.

2014. év hó nap

.....
polgármester

.....
jegyző

PUSZTAMONOSTOR

Község

Településrendezési tervének
módosítása

M = 1:2000



Jelmagyarázat

közelítő - vonalas szabályozási elemek

- érvényes szabályozási terv határa
- tervezési szabályozási vonal
- építési övezet, övezeti határa

területi szabályozási elemek

- ▨ védelem helyi művelési érzék
- ▨ építési hely
- ▨ háromszintes előványkialományi terület

építési övezet (tervezési területem)

G133-3	SZ	40
	LF	7,50 1500

építési övezet (tervezési terület környezete)

Lf1	O	25
	LF	5,50 750

Lf2	O	30
	LF	4,50 550

Lf3	O	20
	LF	5,50 1000

G134-4	SZ	K
	LF	7,50 K

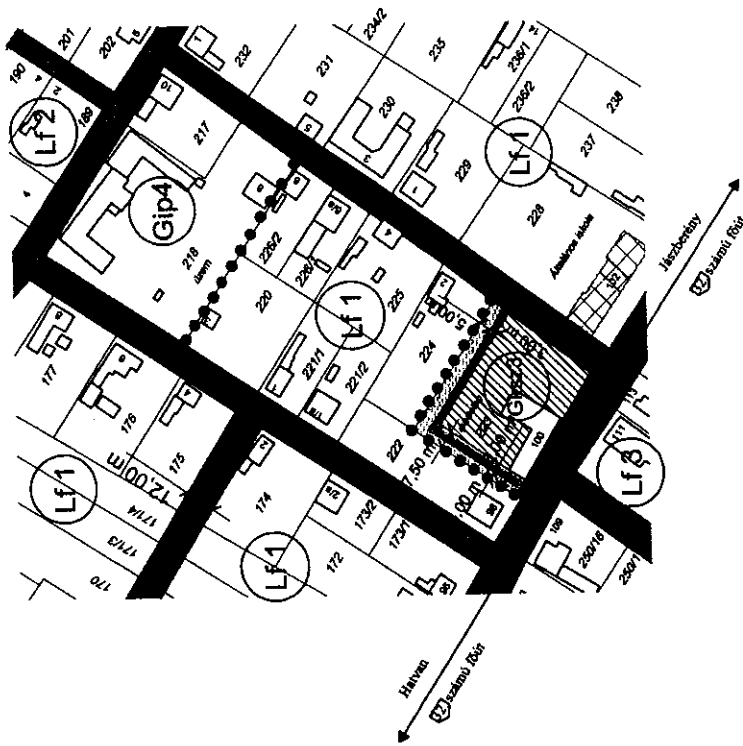
Övezet (tervezési területi környezetben)

KÖu-1

KÖu-4

Ró út

Kiszolgáló út



alapképző elemek

- 1220
- 12
- parcella
- épület

Rövidszövegek

- helyrajzszám
- házszám
- művelési érzék
- épület

Egyéb jelölés

- közlekedési csúszkó
- közlekedési és parkolási-működési csúszkó
- 12,00 m méretarány

KISZÉLVÉNYEK ILIKKÓ, EGYÉNI VÁLLALKOZÓ
5000 SZOLNOK, KARCZAG LÁSZLO UT 11./111.

Régi megnevezése SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁSA

Méretarány	M = 1:2000	Datum	Szeptember 2014. Június	Rajzszám	SZ - 2 / m1
Vezető mérnökök		Tervezőmérnök		Értékelő mérnök	

Készült az állami alapadatok felhasználásával.



Kiszelovics Ildikó vezető településtervező
Egyéni vállalkozó

5000 Szolnok, Karczag L. út 11. I/11.

Sz.: 2 / 2014.

PUSZTAMONOSTOR

KÖZSÉG

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE

7/2006. (IV. 20.) számú

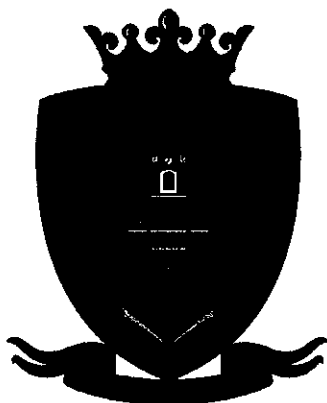
a

HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATRÓL SZÓLÓ **ÖNKORMÁNYZATI RENDELET MÓDOSÍTÁSA**

(RENDELET TERVEZET)

H.É.SZ.

ÉS SZABÁLYOZÁSI TERV



Szolnok, 2014. Június hó

**PUSZTAMONOSTOR KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ
TESTÜLETÉNEK**

..... / 2014. SZ.

Önkormányzati rendelete

**a 7/2006. (IV.20.) sz., a Helyi Építési Szabályzatról szóló Önkormányzati rendelet
módosításáról**

Pusztamonostor Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. Törvény 7.§ (3) bekezdés c) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§(1) 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a 314/2012. (XI.8.) a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési jogintézményekről szóló Kormányrendelet 29§ a) pontjában és a partnerségi egyeztetésben meghatározottak szerint, továbbá az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997.(XII.20.) számú Kormányrendelet (továbbiakban: OTÉK) 3. számú mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró:

- Hajdú – Bihar Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatalának Állami Főépítésze, Debrecen
- Közép – Tisza Vidéki Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség, Szolnok
- Jász – Nagykun - Szolnok Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Szakigazgatási Szerve, Szolnok
- Jász – Nagykun - Szolnok Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Szolnok
- Jász – Nagykun - Szolnok Megyei Kormányhivatal Közlekedési Felügyelősége, Szolnok
- Nemzeti Közlekedési Hatóság Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatala, Budapest
- Jász – Nagykun - Szolnok Megyei Kormányhivatal, Szolnok Járási Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatal, Szolnok
- Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatósága, Debrecen
- Jász – Nagykun - Szolnok Megyei Kormányhivatal Földhivatala, Szolnok
- Hajdú – Bihar Megyei Kormányhivatal Erdészeti Igazgatósága, Debrecen
- Jász – Nagykun - Szolnok Megyei Mezőgazdasági Szakigazgatási Hivatal Növény- és Talajvédelmi Igazgatósága, Szolnok
- Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatal, Budapest
- Magyar Bányászati és Földtani Hivatal, Szolnoki Bányakapitánysága, Szolnok
- Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság Egyetemes Szolgáltatás Felügyeleti Igazgatóság, Debrecen;
- Magyar Közút Állami Nonprofit Zrt. Szolnok
- Víz- és Csatornamű Zrt, Szolnok
- TIGÁZ-DSO Földgázelosztó Kft. Debrecen
- E-On Zrt. Debreceni Régióközpont

- Magyar Telekom Nyrt. Debrecen
- Jász - Nagykun - Szolnok Megyei Önkormányzat, Szolnok
- Nemzeti Környezetügyi Intézet, Budapest
- Országos Vízügyi Főigazgatóság, Budapest

véleményének kikérésével a 7/2006.(IV.20.) számú Önkormányzati rendeletét az alábbiak szerint módosítja:

1. §

(1) Jelen rendeletmódosítás területi hatálya kiterjed:

a.) 223 hrsz -ú. belterületi területre.

2. §

(1) Jelen rendelet elválaszthatatlan részét képezi:

- SZ – 2/m1 jelű szabályozási terv (térkép – digitális állományú rajzi munkarész)
M = 1: 2 000

3. §

(1) A Rendelet 3.Gazdasági terület 6.§ A. Kereskedelmi, szolgáltató terület kiegészül a (4) bekezdéssel:

(4) GKSZ3 - jelű építési övezet: tervezett pálinkafőzde területe a belterületen.

a.) Az építési övezetben elhelyezhető:

- mindenfajta nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célú épület
- a gazdasági tevékenységű célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások
- igazgatási egyéb, irodaépület,

b.) Az építési övezetben kivételesen elhelyezhető:

- egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület
- egyéb közösségi szórakoztató épület

c.) Az építési övezetben a kialakítható legkisebb telekterületméret: 1500 m².

d.) Az építési övezet telkeinek beépítési módja: szabadonálló.

e.) Az építési övezetben a beépítettség megengedett legnagyobb mértéke: 40 %.

f.) Az építési övezetben a megengedett legnagyobb építménymagasság: 7,50 m.

- g.) Az építési övezetben a közművesítettség mértéke: teljes.
- h.) Zöldfelület legkisebb mértéke: 40 %, melyből a telekhatárok mentén az SZ-2/m1 jelű tervlapon ábrázoltak szerint háromszintes növényállományt kell kialakítani.
- i.) Zajvédelmi követelményként betartandó az érvényes szakági minisztériumi rendelet szerinti lakóterületi funkcióhoz tartozó határérték biztosítása. A területre vonatkozó zajterhelési határérték 40/30dB.
- j.) Az építési övezetben terepszint alatti építmény az építési hely határain belül elhelyezhető, a telekre vonatkozó legkisebb zöldfelület mértékének megtartása mellett.
- k.) Az építési övezetben a technológiához kapcsolódó minden melléképület, és melléképítmény elhelyezhető.
- l.) A technológiához tartozó műtárgyak csak zárt (szagtalan) kivitelben helyezhetők el.
- m.) Parkolási lehetőséget, gépjárművek tárolását saját telken kell kialakítani.

4. §

- (1) A Rendelet II. fejezet 4. Különleges területek, 9. § kiegészül a (10) bekezdéssel:

5. §

- (1) A Rendelet 3.Gazdasági terület 6.§ A. Kereskedelmi, szolgáltató terület (4) bekezdése (5) bekezdésre módosul és a fejezet többi bekezdése is egyel nagyobb számot kap.

6. §

- (1) A Rendelet 3.Gazdasági terület 6.§ A. Kereskedelmi, szolgáltató terület (10) bekezdése kiegészül:
- (10) Gazdasági terület építési övezeteire vonatkozó előírások:

Sajátos építési használat szerinti terület	Övezeti jel	Kialakítható legkisebb telekterület méret m ²	Beépítési mód	Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke %	Megengedett legnagyobb építmény magasság m	Zöldfelület legkisebb mértéke %
Kereskedelmi szolgáltató terület	G_{KSZ1}	2500	SZ	40	6,00	30
	G_{KSZ2}	4000	SZ	35	9,00	30
	G_{KSZ3}	1500	SZ	40	7,50	40
Egyéb ipari terület	G_{IP1}	2000	SZ	40	7,50	35
	G_{IP2}	3000	SZ	35	9,00	35
	G_{IP3}	5000	SZ	30	9,00	35
	G_{IP4}	K	SZ	K	7,50	30
	G_{IP5}	5000	SZ	30	7,50	40

7. §

Záró rendelkezések

- (1) A 7/2006.(IV.20.) számú a Helyi Építési Szabályzatról szóló önkormányzati rendelet jelen rendelettel módosul az 1.§ (1) bekezdésben felsorolt területekre vonatkozóan. Fenti rendelet ezen területtel nem érintett területeire vonatkozóan változatlan tartalommal hatályban marad.
- (2) Jelen rendelet és a rendelet mellékletét képező szabályozási tervlap a jóváhagyását követő 30. napján lép hatályba. Jelen rendelet előírásait a hatályba lépést követően indított engedélyezési eljárásoknál kell alkalmazni.
- (3) A rendelet kihirdetéséről a jegyző gondoskodik.

Pusztamonostor, 2014. _____ hó _____ nap.

Polgármester

Jegyző

PUSZTAMONOSTOR

Község

Településrendezési tervének
módosítása

M = 1: 2000



Teljesítmények

települési - vonalás szabályozási elemek

- érvényes szabályozási terv határa
- tervezési szabályozási vonal
- építési övezeti, övezeti határa

területi szabályozási elemek

- ▨ védett helyi művelési terület
- ▨ építési hely
- ▨ vízszintes távnyáltsági terület

építési övezet (tervezési területen)

Gisz3	SZ	40
	7,50	1500

építési övezet (tervezési terület környezete)

Lf1	O	25
	5,50	750

Lf2	O	30
	4,50	550

Lf3	O	20
	5,50	1000

Gip4	Sz	K
	7,50	K

Előírt mérték	Előírt mérték
Előírt mérték	Előírt mérték
Előírt mérték	Előírt mérték
Előírt mérték	Előírt mérték

tervezési terület, gazdasági terület

falusias lakóterület

falusias lakóterület

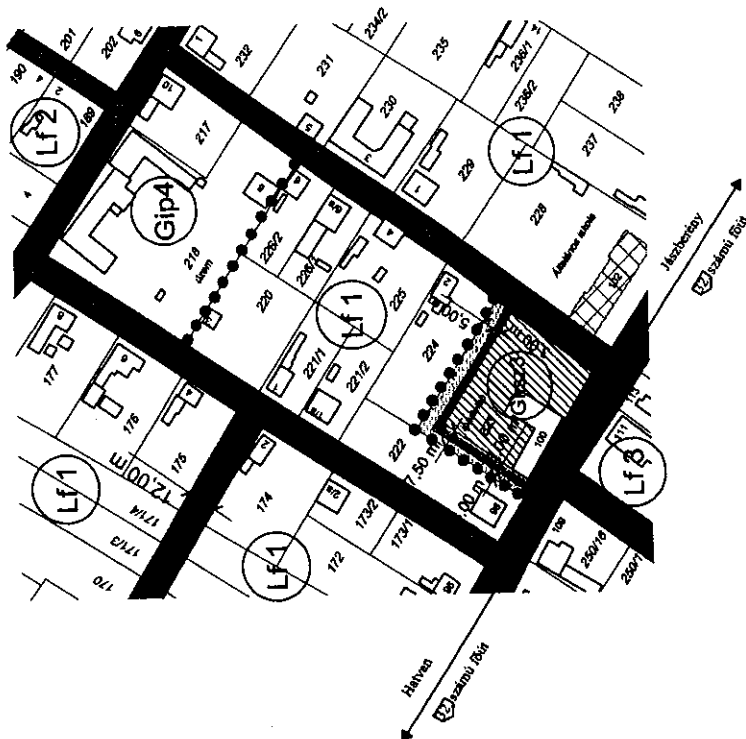
falusias lakóterület

ipari, gazdasági terület

Övezeti (tervezési terület környezete)

KÖU-1

KÖU-4



Egyéb jelölés

köztisztviselői célú közterület

lakótelep és parkolási-művelési célú terület, saját célra belül

szervezés

alapképzési elemek

1220

Rögzített

helyjelölés

hazárd

művelési ág

épület

12,00 m

szervezés

KISZÉLVICS LUDIKÓ, EGYSÉGVÁLLALKOZÓ
5000 SZOLNOK, KÁRCZAG LÁSZLÓ UT 11./111.

Rajz megnevezése SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁSA

Méretarány	M = 1: 2000	Datum	Szólók, 2014. június	Rajzszám	SZ - 2 / m1
Vezető mérnökök	Kiszelvics Ludikó	Térképalkotó	Kiszelvics Ludikó	Quantitativ mérlegelés	

Készült az állami alapadatok felhasználásával.

Előterjesztés
Pusztamonostor község Önkormányzat Képviselő-testületének
2014. július 10-én megtartandó rendkívüli ülésére

Jászsági Ivóvízminőség-javító projekten belül ügyintéző alkalmazása

Tisztelt Képviselő-testület!

A Jászsági Ivóvízminőség-javító projekt lebonyolítása megkívánja egy projekt ügyintéző foglalkoztatását, akinek feladata kapcsolattartás a projektmenedzsment szervezettel, a közreműködő szervezettel, a társulás önkormányzataival, valamint a projekt működés során keletkezett dokumentumok kezelése. A Jászsági Ivóvízminőség-javító projekt keretében a Társulás Gulyás Lászlót kívánja további 8 hónapra 2014. augusztus 01-től 2015. március 31-ig foglalkoztatni 4 órában, melynek fedezetét a társulásban résztvevő önkormányzatok lakosságszám arányos hozzájárulása biztosíthatja.

Költségei összesen 599.440.-Ft, melyből a településünkre eső rész 33.168.-Ft, ami havi 4.146.-forintot jelent.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és az alábbi határozati javaslat elfogadására.

Pusztamonostor, 2014. július 7.

Sári Ferenc
Polgármester sk.

...../2014. (VII.10.) számú Képviselő-testületi határozati javaslat
Jászsági Ivóvízminőség-javító projekten belül ügyintéző alkalmazására

Pusztamonostor község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2014. július 10-i ülésén megtárgyalta a Jászsági Ivóvízminőség-javító projekten belül ügyintéző alkalmazásáról szóló előterjesztést és egyetért azzal.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy intézkedjen a településre jutó hozzájárulás, azaz 33.168.-ft, egy összegben történő átutalásáról a Jászsági Ivóvízminőség-javító Önkormányzati Társulás Jászárokszállás és Vidéke Takarékszövetkezet Jászapáti Fiókjánál vezetett 69400427-19093978 számú bankszámlájára.

Határidő: 2014. július 31.

Felelős: polgármester

Erről értesül:

1. polgármester helyben
2. jegyző Jászfényszaru
3. Jászsági Ivóvízminőség-javító Önkormányzati Társulás Jászapáti
4. pénzügy Jászfényszaru
5. irattár