

6/2016. (V. 26) sz. rendelet módosította
a 2/2013. (IV. 04) sz. rendelet mellékletét

2/2013. (IV. 04.) számú önkormányzati rendelet
az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás
szabályairól

Pusztamonostor Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott jogalkotói hatáskörében, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143. § (4) bekezdés i) pontjában, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 18. § (1) bekezdésében, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 97. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 106. § (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 3/2008. (IV. 1.) önkormányzati rendelet 33. § (3) bekezdés c. pontja alapján eljáró Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság véleménye kikérésével a következőket rendeli el:

I. Fejezet

Általános rendelkezések

1. A rendelet hatálya

1. § (1) A rendelet hatálya kiterjed az alábbi önkormányzati vagyona:
- a) Pusztamonostor Község Önkormányzata (továbbiakban: Önkormányzat) kizárólagos tulajdonában álló dolgokra,
 - b) az a) pont hatálya alá nem tartozó önkormányzati tulajdonban lévő dologra;
 - c) az Önkormányzat tulajdonában lévő pénzügyi eszközökre, továbbá az önkormányzatot megillető társasági részesedésekre,
 - d) az Önkormányzat által fenntartott intézmények vagyona,
 - e) az Önkormányzatot megillető bármely vagyoni értékű jogra.
(továbbiakban: önkormányzati vagyon)
- (2) A rendelet hatálya nem terjed ki az önkormányzat tulajdonában álló közterületek használatba adására, ezen önkormányzati vagyonelemek szabályozása külön rendeletekben történik.
- (3) E rendelet alkalmazása során a polgármesteri hivatalon, a közös önkormányzati hivatalt is érteni kell, egyebekben a Nvtv. fogalom-meghatározásai az irányadóak.

II. Fejezet

Az önkormányzat vagyona

2. Az önkormányzat vagyona

2. § Az önkormányzat vagyona a nemzeti vagyon része, amely törzsvagyonból és üzleti vagyonból áll. A törzsvagyon közvetlenül a kötelező önkormányzati feladatkör ellátását vagy hatáskör gyakorlását szolgálja.

3. Az önkormányzat törzsvagyon

3. § (1) Az önkormányzati törzsvagyon olyan forgalomképtelen vagyontárgyaktól, és korlátozottan forgalomképes vagyontárgyaktól áll, amelyek az Önkormányzat önkormányzati feladatkörének ellátását, vagy hatáskör gyakorlását közvetlenül szolgálja.
- (2) A forgalomképtelen törzsvagyon:
- kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló vagyon,
 - nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyon.
- (3) Az önkormányzat nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonnal nem rendelkezik.
4. § (1) Az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező törzsvagyon körébe tartozó vagyontárgyak:
- az Önkormányzat tulajdonában álló közutak és műtárgyaik,
 - az Önkormányzat tulajdonában álló terek, parkok,
- (2) A forgalomképtelennek besorolt önkormányzati vagyon, ha törvény másképpen nem rendeli:
- nem idegeníthető el,
 - nem terhelhető meg (kivéve a vagyonkezelői jogot és a jogszabályon alapuló használati vagy szolgálmi jogot),
 - dologi jog nem létesíthető,
 - osztott tulajdon nem létesíthető.
- (3) A forgalomképtelen törzsvagyon, kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló vagyonelemet az 1. melléklet tartalmazza.
5. § (1) Korlátozottan forgalomképes törzsvagyonnak minősül az a vagyonelem, amelyet törvény vagy annak alapján jelen önkormányzati rendelet annak minősít.
- (2) Az Önkormányzat korlátozottan forgalomképes vagyontárgyai:
- közművek,
 - középületek, sportpálya
- (3) A korlátozottan forgalomképes vagyonelemeket az 2. melléklet tartalmazza.
- (4) A korlátozottan forgalomképes törzsvagyon csak az Önkormányzat Képviselő-testülete egyedi döntése alapján minősíthető át és idegeníthető el.
- (5) A korlátozottan forgalomképes vagyonelemek hasznosítása rendeltetésük sérelmét nem eredményezheti, elidegenítésükre e rendelet keretei között akkor van lehetőség, ha a vagyonelem a közfeladat ellátásához feleslegessé válik, vagy megszűnik a közfeladat ellátásának kötelezettsége, amelyre tekintettel jogszabály vagy a tulajdonosi joggyakorló a vagyonelem korlátozott forgalomképességét megállapította.

4. Az önkormányzat üzleti vagyona

6. § (1) Üzleti vagyon az Nvtv.-ben¹ meghatározott, az Önkormányzat törzsvagyonán kívüli vagyon.

(2) Az Önkormányzat üzleti vagyonába tartozó vagyonelemeket a rendelet³ melléklete tartalmazza.

5. Az önkormányzati vagyon nyilvántartása

7. § (1) Az önkormányzati vagyonhoz tartozó ingatlant az Nvtv., a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Möt.) számviteli jogszabályok és egyéb központi jogszabály² előírásai szerint kell nyilvántartani.

(2) A kataszter és a kataszternapló folyamatos vezetéséről, továbbá az önkormányzat tulajdonába kerülő ingatlanok tulajdonjogának az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyeztetéséről, a kataszterben való átvezetéséről a jegyző gondoskodik.

(3) A vagyonleltár az Önkormányzat tulajdonában – a költségvetési év zárónapján – meglévő vagyon állapot jogszabály szerinti kimutatása, melynek célja az önkormányzati vagyontárgyak tételes kimutatása. A vagyonleltárban szerepeltetni kell az önkormányzati vagyont terhelő kötelezettségeket is.

(4) A vagyonleltárt az éves költségvetési beszámolóhoz, a vagyonkimutatást zárszámadáshoz csatolva fogadja el a Képviselő-testület.

(5) Az intézményi vagyonleltár elkészítéséért az intézményvezető, illetve az Önkormányzat vagyonleltár összeállításáért a jegyző által megbízott pénzügyi ügyintéző a felelős.

6. A vagyon értékelése

8. § (1) A vagyon értékének megállapítására a forgalmi (piaci) érték az irányadó.

(2) Azon ingatlanokat, amelyek a számviteli nyilvántartásban nem szerepelnek, a kiadott értékelési irányelv szerint becsült értéken veszi fel a tőkeváltozással szemben, és pénzforgalom nélküli állománynövekedésként rögzíti a könyvekben. Azon ingatlanok, amelyek a számviteli nyilvántartásban a hatályos számviteli előírások szerinti bekerülési értéken szerepelnek, az értékbecslés adatait a számvitelben nem rögzítik.

(3) Az ingatlan vagyon értékét – elidegenítés, megterhelés valamint csere esetén az értékkülönbötet –egyedi értékbecslés alapján kell meghatározni, mely 6 hónapnál régebbi nem lehet. Ha rendelkezésre áll egy évnél nem

¹ Nvtv. 3. § (1) bekezdés 18. pont

² Az önkormányzatok tulajdonában lévő ingatlanvagyon nyilvántartási és adatszolgáltatási rendjéről szóló 147/1992. (XI. 6.) Korm. rendelet

18. § A vagyonkezelők kötelesek a tőlük elvárható gondossággal eljárni a kezelt vagyon működtetése során, e kötelezettség teljesítésért a vagyonkezelő szervezetek vezetői felelnek.
19. § (1) A vagyonkezelés ellenőrzésének keretében a vagyonkezelő köteles évközi beszámolásra, adatszolgáltatásra, adatszolgáltatási kötelezettsége az Önkormányzat jogszabályokban előírt beszámolási, adatszolgáltatási kötelezettségéhez kapcsolódik.
- (2) A vagyonkezelő tulajdonosi ellenőrzése az Önkormányzat Képviselő-testülete által esetileg elrendelt ellenőrzéssel valósul meg.

11. A felajánlott vagyon elfogadása

20. § Ha a vagyonról az Önkormányzat javára lemondtak, a vagyon elfogadásáról a polgármester dönt, feltéve, hogy az önkormányzat képes a vagyonhasznosításra járó kötelezettségek teljesítésére.

12. Eljárás a tulajdonos képviselőjében

21. § (1) Az önkormányzati vagyont érintő hatósági eljárásban a tulajdonost megillető nyilatkozattételi jogot, továbbá a közigazgatási és bírósági eljárásban az ügyfél jogát a polgármester gyakorolja.
- (2) Az önkormányzat jogi képviselőjének biztosításáról a polgármester gondoskodik.

13. A pénzeszközök feletti joggyakorlás

23. § (1) Az Önkormányzat jogosult az ideiglenesen feleslegessé vált pénzeszközeinek hasznosítására, a pénzeszközeinek ideiglenes és végleges átadására.
- (2) Az (1) bekezdésben meghatározott jog gyakorlásának részletező szabályait az Önkormányzat költségvetési rendelete, és más rendelete határozza meg.

14. Az önkormányzati követelések elengedése

24. § (1) Az Önkormányzat – kis összegű követelések 50 000 Ft értékhatárig – csak az alábbi esetekben mondhat le részben vagy egészben követelésről:
- a) csődegyezségi megállapodásban,
 - b) bírói egyezség keretében,
 - c) felszámolási eljárás során, ha a felszámoló által írásban adott nyilatkozat alapján az várhatóan nem térül meg,
 - d) ha a követelés bizonyítottan csak veszteséggel vagy aránytalanul nagy költségráfordítással érvényesíthető,
 - e) kötelezett bizonyítottan nem lelhető fel.

IV. FEJEZET

Záró rendelkezések

26. § (1) E rendelet a kihirdetés napján lép hatályba.

(2) E rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 6/2007.(V.02.) önkormányzati rendelet.

Pusztamonostor, 2013. április 04.

.....
Sári Ferenc
polgármester

Kihirdetve: 2013. április 05.

Pusztamonostor, 2013. április 05.



.....
Dr. Voller Erika

Dr. Voller Erika
jegyző

Dr. Voller Erika

Dr. Voller Erika
Jegyző

1. melléklet a 6/2016. (V.26.) számú önkormányzati rendelethez

Forgalomképtelen törzsvagyon, kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló vagyonelemek tételes listája

Ssz.:	Ingatlan helyrajzi száma	Megnevezés	Terület m ²
1.	2	Szent Erzsébet tér	1 895
2.	12	Iskola utca	739
3.	30/1	Jász utca	1 989
4.	30/2	Jász utca	1 210
5.	40	Kossuth út	10 666
6.	57	Lehel utca	1 398
7.	93	Temető utca	1 464
8.	107	Zrínyi utca	3 042
9.	108	Honvéd utca	807
10.	119	Deák Ferenc utca	1 004
11.	129	Balaton utca	866
12.	139	Árpád utca	2 806
13.	143	Névtelen utca	162
14.	146	Jókai Mór utca	637
15.	160	Hábor Lajos utca	1 876
16.	184	József Attila utca	808
17.	195	Arany János utca	1 125
18.	203	Ady Endre utca	1 143
19.	216	Malom utca	2 276
20.	219	Monostor utca	2 362
21.	227	Kun utca	2 338
22.	239	Szabadság út	24 899
23.	250/3	Csokonai utca	2 470
24.	291	Petőfi Sándor utca	2 571
25.	327	Széchenyi utca	2 898
26.	342	Csillag utca	2 642
27.	343	Sport utca	30 468
28.	355	Víz utca	7 305

29.	372	Vörösmarty utca	3 100
30.	387	Liszt Ferenc utca	3 068
31.	402	Diófa utca	3 482
32.	424	Május 1 utca	3 382
33.	436/1	Rákóczi utca	8 187
34.	436/2	Rákóczi utca	13 880
35.	437	Víz utca	12 621
36.	440	Árok, Víz utca	406
37.	452	Névtelen út	619
38.	462	Alkotmány utca	5 690
39.	472/5	Közterület	1 179
40.	472/6	Közterület	539
41.	480	Névtelen út	1 218
42.	499	Tűzoltó utca	5 154
43.	533	Rózsa utca	3 625
44.	568	Kossuth utca	2 399
45.	583	Gyöngyvirág utca	4 307
46.	586/13	Nefelejcs utca	3 750
47.	617/1	Temető	20 545
48.	618	Beloianisz utca	10 359
49.	638	Bercsényi utca	2 894
50.	678	Dózsa György utca	3 490
51.	683	Névtelen utca	454
52.	688	Névtelen utca	452
53.	700	Névtelen utca	464
54.	709	Beloianisz utca	3 010
55.	04	Árok	8 477
56.	05/7	Saját használatú út	5 821
57.	05/40	Út	1 157
58.	018	Út	12 973
59.	046/2	Saját használatú út	8 659
60.	051	Út és árok	15 017
61.	052/1	Árok	2 720
62.	052/2	Árok	672

63.	066/1	Út	2 535
64.	067/1	Út és árok	24 107
65.	067/2	Út és árok	15 340
66.	072	Árok	4 125
67.	073/6	Út	173
68.	076/1	Út és árok	29 099
69.	076/2	Út és árok	5 968
70.	079/8	Árok	1 106
71.	080	Árok	664
72.	081/6	Saját használatú út	962
73.	082/3	Út	25 517
74.	092	Út	22 351
75.	093/2	Közút	2 515
76.	096	Csatorna	6 170
77.	098/2	Csatorna	22 453
78.	0102/13	Út	1 014
79.	0102/30	Út	2 808
80.	0102/33	Saját használatú út	1 018
81.	0102/34	Út	3 235
82.	0108/4	Saját használatú út	9 255
83.	0109/1	Út	412
84.	0109/2	Út	5 593
85.	0111/1	Út és árok	4 966
86.	0111/2	Út és árok	8 248
87.	0115	Út	2 079
88.	0116	Út és árok	34 952
89.	0117/8	Saját használatú út	2 459
90.	0117/10	Saját használatú út	350
91.	0119	Út és árok	26 191
92.	0120/32	Út	108
93.	0120/33	Út	65
94.	0120/34	Út	358
95.	043	Kivett út	640

2. melléklet a 6/2016. (V.26.) számú önkormányzati rendelethez

Korlátozottan forgalomképes vagyonelemek tételes listája

Srsz.:	Ingyatlan helyrajzi száma	Ingyatlan címe	Megnevezés	Terület m ²
1.	27	Szabadság út 58-60.	Általános Iskola	3 711
2.	155/3	Szabadság út 74.	Polgármesteri Hivatal	1 884
3.	308	Szabadság út 27.	Orvosi rendelő	6 149
4.	309/1	Szabadság út 25.	Kultúrház és sportpálya	36 270
5.	402/16	Szabadság út 26.	Óvoda	3 712
6.	616	Beloianisz utca	Döngkút	7 385
7.	097/3	Külterület	Személtlerakó	23 284
8.	0104/3	Külterület (Jászfényszaru)	Vízmű	6 245
9.	018/44	Külterület (Jászfényszaru)	Szennyvíztelep bekötő út	978
10.	018/45	Külterület (Jászfényszaru)	Szennyvíztisztító mű	12 898

3. melléklet a 6/2016. (V.26.) számú önkormányzati rendelethez

Önkormányzat üzleti vagyonába tartozó vagyonelemek tételes listája

Srsz:	Ingyatlan helyrajzi száma	Ingyatlan címe	Megnevezés	Terület m ²
1.	5	Szabadság út 68.	Lakóház	1355
2.	60	Honvéd utca 2.	Lakóház	504
3.	65	Lehel utca 3.	Beépítetlen terület (6/16 tul.h.)	904
4.	127	Balaton utca	Beépítetlen terület	658
5.	159/1	Szabadság út 82.	Volt Pártház	1004
6.	250/2	Szabadság út 111.	Lakóház	1543
7.	310/2	Sport utca	Beépítetlen terület	4025
8.	311	Szabadság út 19.	Lakóház	6749
9.	333	Csillag utca 10.	Beépítetlen terület	1598
10.	586/26	Névtelen utca	Beépítetlen terület	1942
11.	619	Beloianisz utca	Beépítetlen terület	1955
12.	620	Beloianisz utca	Beépítetlen terület	781
13.	621	Beloianisz utca	Beépítetlen terület	987
14.	622	Beloianisz utca	Beépítetlen terület	1030
15.	623	Beloianisz utca	Beépítetlen terület	1304
16.	082/2	Külterület	Szántó	3637
17.	083/2	Külterület	Szántó	5254
18.	086/13	Külterület	Szántó	4395
19.	088/3	Külterület	Szántó	3598
20.	097/2	Külterület	Szántó	15064
21.	097/2	Külterület	Legelő	34422
22.	0102/31	Külterület	Szántó	7572